Samaa
RESIDENCE



Samaa
RESIDENCE



Samaa
RESIDENCE

O viață nouă în casă nouă

Viața la bloc nu mai e ce-a fost.
Pentru că acum există **Samaa Residence**

În curând, această experiență va fi cu adevărat o plăcere.
Vremurile cu vecini zgomotoşi, holuri insalubre, lifturi defecte şi spații înghesuite pot fi date uitării.
Samma Residence schimbă standardele unei locuințe la bloc, pentru ca tu să poți trăi într-o ambianță modernă şi distinsă.

O privire de ansamblu

Construit integral cu materiale şi finisaje moderne, în conformitate cu standardele UE, **Samma Residence** oferă locatarilor săi siguranță şi confort.

Cu un regim de înălțime Ds+P+7E, imobilul oferă un numar de 67 apartamente adaptate oricăror exigențe şi dorințe.

Proiectul propune viitorilor proprietari apartamente de 1, 2 si 3 camere, acest imobil rezidențial modern se adresează în egală măsură tinerilor cât şi famililor cu copii.

Fiecare apartament sau garsonieră beneficiază de o centrală termică proprie şi beneficiază de contorizare individuală pentru toate unitățile furnizate.

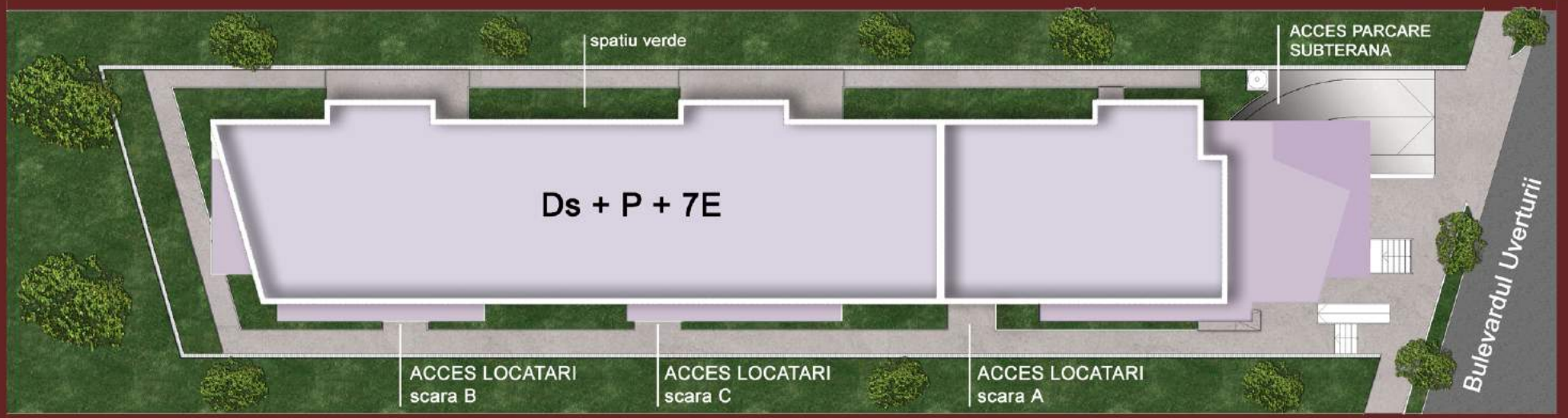
Apartamentele sunt luminoase, cu bucătării mobilate şi băi utilate cu toate obiectele sanitare.

Demisolul asigură un nr. de 33 locuri de parcare pentru locatari, conține deasemeni spații tehnice precum şi adăposturi de apărare civila.

Spațiul comercial de la parter completează lista dotărilor.



Samaa RESIDENCE



Termen de finalizare: 2014
Suprafață teren = 1045.58 mp
Spațiu verde amenajat = 200 mp
Total nr. parcări subterne = 33 locuri

Total apartamente: 67

Detalii apartamente (suprafață construită)
- 7 garsoniere (31,80 mp - 37,10 mp)
- 47 apartamente de 2 camere (46,69 mp - 66,83 mp)
- 13 apartamente de 3 camere (64,80 mp - 81,63 mp)







Bucură-te de facilități

Luminoase, moderne, finisate şi echipate la cheie, apartamentele **Samaa Residence** te aşteaptă să le vizitezi!

Băile sunt utilate la cheie şi beneficiază de finisaje moderne.

Mobilierul de bucătărie include dulapuri de depozitare, corpuri de mobilier suspendate pe perete şi blat de lucru.

Pardoseala şi pereții din bucătărie şi baie sunt finisați cu gresie şi faianță de calitate.

Uşile şi ferestrele locuințelor au un design modern şi răspund unui înalt nivel de calitate şi eficiență: tâmplărie din PVC, geam termo-pan ce asigură o bună iluminare şi izolare termică a locuinței.

Uşa de la intrare în apartament oferă siguranță, este stilizată şi rezistentă.

Pardoseala din dormitoare şi camera de zi este finisată cu parchet laminat.

Fiecare apartament beneficiază de centrală termică individuală automatizată, murală si cu tiraj forțat.

Coridoarele comune şi holurile de la intrare au pardoseală finisată cu gresie.



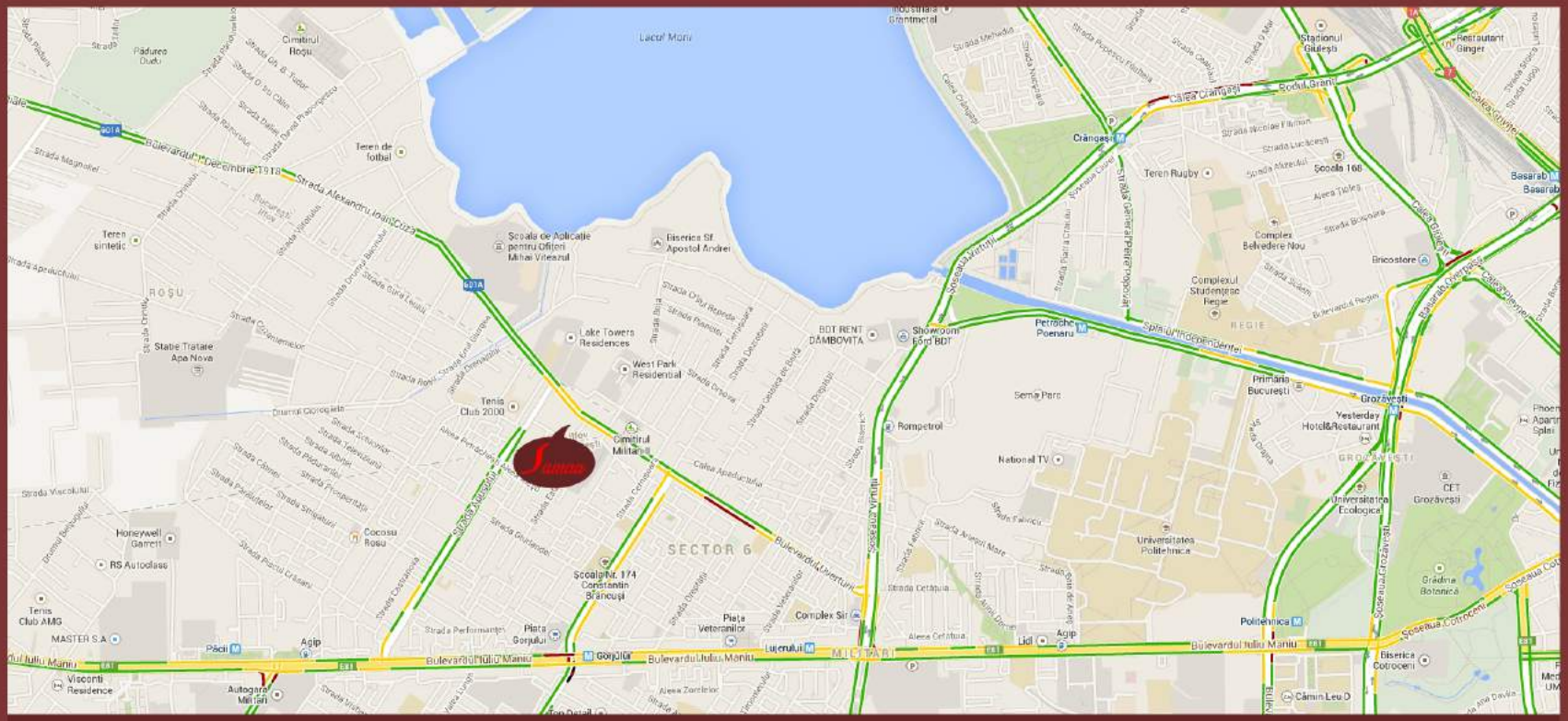




Locație

Ansamblul **Samaa Residence** este situat la intersecția a două artere principale ale Bucureştiului: Bulevardul Uverturii şi Strada Apusului.

Samaa Residence este situat pe Bulevardului Uverturii, Nr. 147, sector 6, Bucureşti.


Lacul Morii
Bulevardul 1 Decembrie 1918
Strada Alexandru Ioan Cuza
Calea Crângași
Bulevardul Uverturii
Bulevardul Iuliu Maniu
Splaiul Independenței
Șoseaua Cotroceni
Șoseaua Grozăvești
Calea Aparatorii
Strada Apusului
Strada Constructorilor
Strada Viitorului
Strada Fabricii
Strada Octavia
Strada Dogarilor
Strada Veteranilor
Strada Performanței
Strada Prosperității
Strada Căsuței
Strada Pârâului
Strada Viilor
Strada Viscolului
Strada Pădurii
Strada Magnoliei
Strada Apeductului
Strada Alunului
Strada Ghiocelului
Strada Viorelelor
Strada Ciocârliei
Strada Cireșarilor
Strada Privighetorilor
Strada Pârâul Rece
Strada Cetățuia
Strada Dogarilor
Strada Dragoș Vodă
Strada Nicolae Filimon
Strada Lăcătești
Strada Mărțișorului
Strada Bicicletei
Strada Sudorului
Strada Nicolae Grigorescu
Strada Ion Ghica
Strada Nicolae Caramfil
Strada Mihai Eminescu
Strada Ion Mihalache
Strada Ion Mihalache
Strada Mihai Viteazul
Strada Mehedinți
Strada Popescu Fălticeni
Strada Nicolae Grigorescu
Strada Ion Mihalache
Strada Mihai Eminescu

Dezvoltator

Samaa

S.C. INSTANT GROUP S.R.L.

cu sediul în Bucureşti, sector 1, str. Palisandrului, nr. 4.

S.C. INSTANT GROUP S.R.L. este un dezvoltator de top, activ în România.
Această societate are un obiect de activitate diversificat, de la turism la construcţii de locuinţe şi spaţii de birouri.
Noi încercăm să aducem în faţa dumneavoastră provocări profesionale, interes deosebit dar în acelaşi timp şi oferte cât mai diverse.

Promisiunea noastră este că furnizăm un serviciu personalizat cu adevărat capabil să depăşească în mod constant aşteptările dumneavoastră.

Samaa

RESIDENCE



PLAN ETAJ 7

- NR. APARTAMENTE TOTAL = 8
SCARA **A** - 2 AP. - 2 ap. - 2 camere

SCARA **B** - 3 AP. - 1 ap. - 3 camere
- 2 ap. - 2 camere

SCARA **C** - 3 AP. - 1 ap. - 1 camere
- 2 ap. - 2 camere

SCARA C
Suprafata construita - 21.62 **mp**
Suprafata utila - 16.25 mp

SCARA B
Suprafata construita - 23.63 **mp**
Suprafata utila - 17.91 mp

SCARA A
Suprafata construita - 21.12 **mp**
Suprafata utila - 15.81 mp



scara C
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 50.40 **mp**
Suprafata utila - 41.95 mp
S terasa - 9.04 mp

scara C
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 46.69 **mp**
Suprafata utila - 40.30 mp
S terasa - 2.11 mp

scara B
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 49.05 **mp**
Suprafata utila - 42.71 mp
S terasa - 6.54 mp

scara A
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 57.68 **mp**
Suprafata utila - 48.51 mp

scara C
GARSONIERA - 1 CAMERA
Suprafata construita - 31.80 **mp**
Suprafata utila - 27.26 mp
S terasa - 4.18 mp

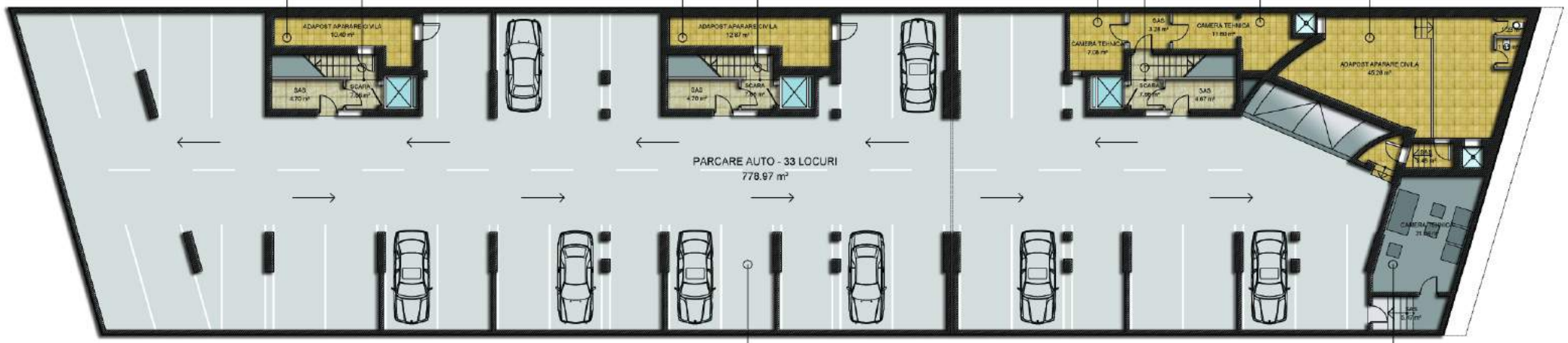
scara B
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 61.93 **mp**
Suprafata utila - 53.34 mp

scara B
APARTAMENR - 3 CAMERE
Suprafata construita - 73.91 **mp**
Suprafata utila - 63.45 mp
S terasa - 2.21 mp

scara A
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 64.12 **mp**
Suprafata utila - 55.57 mp
S terasa - 54.41 mp

Suprafata construita TOTAL = 510.86 mp
Suprafata utila TOTAL = 423.06 mp
Suprafata TERASA TOTAL = 78.49 mp

PLAN DEMISOL



Suprafata construita TOTAL = 1044.87 mp
Suprafata utila TOTAL = 938.69 mp

PLAN PARTER

- **NR. APARTAMENTE TOTAL = 5**
  SCARA **A** - 1 AP. - 2 camere
  SCARA **B** - 2 AP. - 2 camere
  SCARA **C** - 2 AP. - 2 camere
- **NR. SPATII COMERCIALE = 1**

SCARA C
Suprafata construita - 32.57 **mp**
Suprafata utila - 25.85 mp

SCARA B
Suprafata construita - 40.31 **mp**
Suprafata utila - 32.39 mp

SCARA A
Suprafata construita - 46.25 **mp**
Suprafata utila - 36.51 mp

CAMERA 1,2
Suprafata construita - 13.15 mp
Suprafata utila - 9.93 mp



scara C
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - **66.83 mp**
Suprafata utila - 57.41 mp

scara C
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - **47.05 mp**
Suprafata utila - 40.32 mp

scara B
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 54.34 **mp**
Suprafata utila - 47.24 mp

scara A
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 53.43 **mp**
Suprafata utila - 44.87 mp

scara B
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 56.25 **mp**
Suprafata utila - 48.07 mp

SPATIU COMERCIAL
Suprafata construita - 140.68 **mp**
Suprafata utila - 128.39 mp

Suprafata construita TOTAL = 559.45 mp
Suprafata utila TOTAL = 470.99 mp

PLAN ETAJ 1-4

- NR. APARTAMENTE TOTAL = 9 / NIVEL

SCARA **A** - 3 AP. - 1 ap. - 3 camere
- 2 ap. - 2 camere

SCARA **B** - 3 AP. - 1 ap. - 3 camere
- 2 ap. - 2 camere

SCARA **C** - 3 AP. - 1 ap. - 1 camere
- 2 ap. - 2 camere

SCARA C
Suprafata construita - 21.62 **mp**
Suprafata utila - 16.25 mp

SCARA B
Suprafata construita - 23.63 **mp**
Suprafata utila - 17.91 mp

SCARA A
Suprafata construita - 23.14 **mp**
Suprafata utila - 17.47 mp



scara C
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 62.24 **mp**
Suprafata utila - 52.02 mp

scara C
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 49.50 **mp**
Suprafata utila - 42.65 mp

scara B
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 57.42 **mp**
Suprafata utila - 50.22 mp

scara A
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 57.68 **mp**
Suprafata utila - 48.51 mp

scara A
APARTAMENR - 3 CAMERE
Suprafata construita - 81.63 **mp**
Suprafata utila - 69.81 mp
S terasa - 4.73 mp

scara C
GARSONIERA - 1 CAMERA
Suprafata construita - 37.10 **mp**
Suprafata utila - 32.17 mp

scara B
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 61.93 **mp**
Suprafata utila - 53.34 mp

scara B
APARTAMENR - 3 CAMERE
Suprafata construita - 76.84 **mp**
Suprafata utila - 65.96 mp

scara A
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 57.42 **mp**
Suprafata utila - 50.22 mp

Suprafata construita TOTAL = 619.05 mp
Suprafata utila TOTAL = 516.52 mp
Suprafata TERASA TOTAL = 4.73 mp

PLAN ETAJ 5

- NR. APARTAMENTE TOTAL = 9

SCARA **A** - 3 AP. - 1 ap. - 3 camere
- 2 ap. - 2 camere

SCARA **B** - 3 AP. - 1 ap. - 3 camere
- 2 ap. - 2 camere

SCARA **C** - 3 AP. - 1 ap. - 1 camere
- 2 ap. - 2 camere

SCARA C
Suprafata construita - 21.62 **mp**
Suprafata utila - 16.25 mp

SCARA B
Suprafata construita - 23.63 **mp**
Suprafata utila - 17.91 mp

SCARA A
Suprafata construita - 23.14 **mp**
Suprafata utila - 17.47 mp



scara C
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 62.24 **mp**
Suprafata utila - 52.02 mp

scara C
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 49.50 **mp**
Suprafata utila - 42.65 mp

scara B
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 57.42 **mp**
Suprafata utila - 50.22 mp

scara A
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 57.68 **mp**
Suprafata utila - 48.51 mp

scara A
APARTAMENR - 3 CAMERE
Suprafata construita - 64.80 **mp**
Suprafata utila - 55.06 mp
S terasa - 19.78 mp

scara C
GARSONIERA - 1 CAMERA
Suprafata construita - 37.10 **mp**
Suprafata utila - 32.17 mp

scara B
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 61.93 **mp**
Suprafata utila - 53.34 mp

scara B
APARTAMENR - 3 CAMERE
Suprafata construita - 76.84 **mp**
Suprafata utila - 65.96 mp

scara A
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 57.42 **mp**
Suprafata utila - 50.22 mp

Suprafata construita TOTAL = 602.21 mp
Suprafata utila TOTAL = 501.78 mp
Suprafata TERASA TOTAL = 19.78 mp

PLAN ETAJ 6

- NR. APARTAMENTE TOTAL = 9

SCARA **A** - 3 AP. - 1 ap. - 3 camere
- 2 ap. - 2 camere

SCARA **B** - 3 AP. - 1 ap. - 3 camere
- 2 ap. - 2 camere

SCARA **C** - 3 AP. - 1 ap. - 1 camere
- 2 ap. - 2 camere

SCARA C
Suprafata construita - 21.62 **mp**
Suprafata utila - 16.25 mp

SCARA B
Suprafata construita - 23.63 **mp**
Suprafata utila - 17.91 mp

SCARA A
Suprafata construita - 23.14 **mp**
Suprafata utila - 17.47 mp



scara C
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 62.24 **mp**
Suprafata utila - 52.02 mp

scara C
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 49.50 **mp**
Suprafata utila - 42.65 mp

scara B
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 57.42 **mp**
Suprafata utila - 50.22 mp

scara A
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 57.68 **mp**
Suprafata utila - 48.51 mp

scara A
APARTAMENR - 3 CAMERE
Suprafata construita - 64.80 **mp**
Suprafata utila - 55.06 mp

scara C
GARSONIERA - 1 CAMERA
Suprafata construita - 37.10 **mp**
Suprafata utila - 32.17 mp

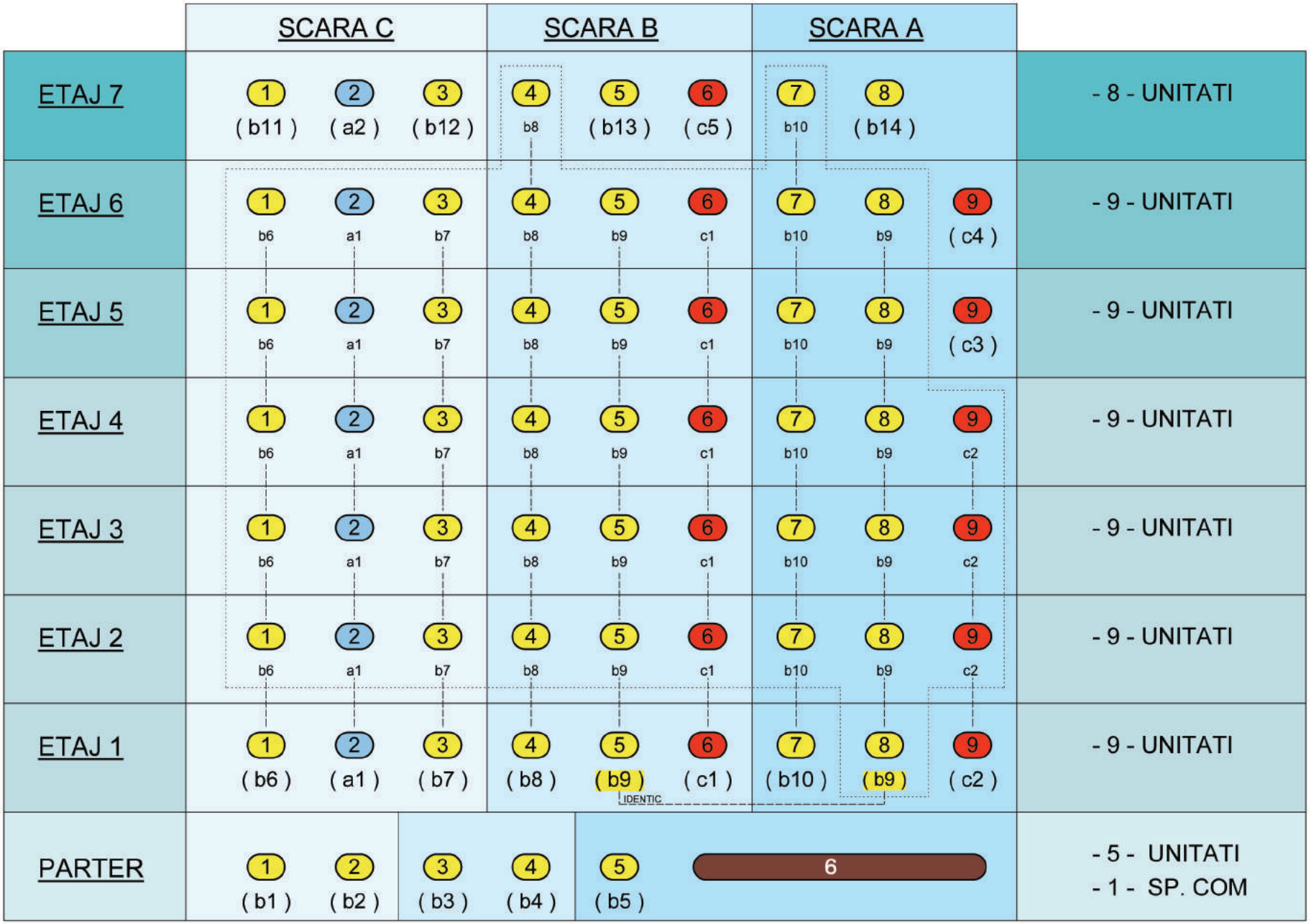
scara B
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 61.93 **mp**
Suprafata utila - 53.34 mp

scara B
APARTAMENR - 3 CAMERE
Suprafata construita - 76.84 **mp**
Suprafata utila - 65.96 mp

scara A
APARTAMENR - 2 CAMERE
Suprafata construita - 57.42 **mp**
Suprafata utila - 50.22 mp

Suprafata construita TOTAL = 602.21 mp
Suprafata utila TOTAL = 501.78 mp





SP. COMERCIAL

a GARSONIERA

b AP. 2 CAM.

c AP. 3 CAM.

Variatii ale tipului de apartament:

- GARSONIERE - 2
- AP. 2 CAM. - 14
- AP. 3 CAM. - 5

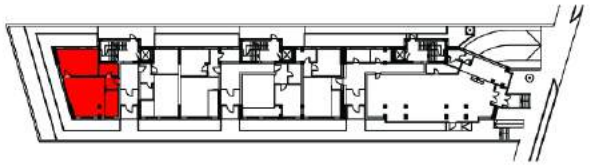
- GARSONIERE - 7 unitati
- AP. 2 CAM. - 47 unitati
- AP. 3 CAM. - 13 unitati

TOTAL

Numar unitati: 67

Sp. com.: 1

2 camere - b1



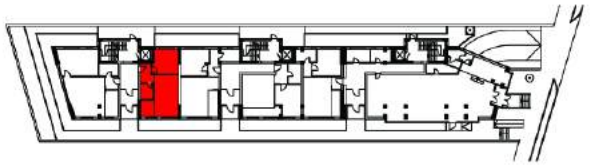


Numar camere: 2
Tip apartament: b1
Numar unitati: 1
Variatii ale tipului de apartament: 14

Scara : C
Etaje : P
Orientare : SE, SV, NV

Suprafata construita: 66,83 mp
Suprafata utila : 57,41 mp

2 camere - b2



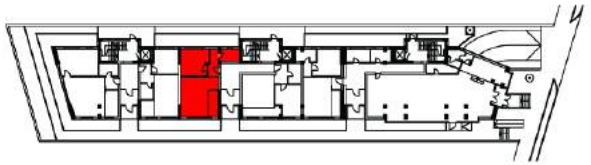


Numar camere: 2
Tip apartament: b2
Numar unitati: 1
Variatii ale tipului de apartament: 14

Scara : C
Etaje : P
Orientare : SE, NV

Suprafata construita: 47,05 mp
Suprafata utila : 40,32 mp

2 camere - b3



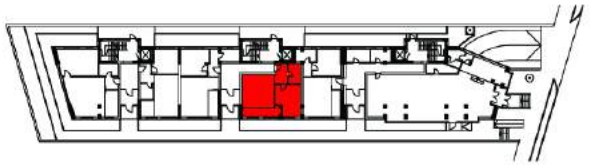


Numar camere: 2
Tip apartament: b3
Numar unitati: 1
Variatii ale tipului de apartament: 14

Scara : B
Etaje : P
Orientare : SE, NV

Suprafata construita: 56,25 mp
Suprafata utila : 48,07 mp

2 camere - b4



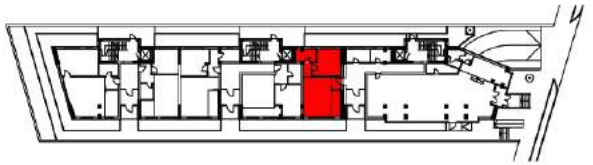
Numar camere: 2
Tip apartament: b4
Numar unitati: 1
Variatii ale tipului de apartament: 14

Scara : B
Etaje : P
Orientare : SE

Suprafata construita: 54,34 mp
Suprafata utila : 47,24 mp



2 camere - b5





Numar camere: 2
Tip apartament: b5
Numar unitati: 1
Variatii ale tipului de apartament: 14

Scara : A
Etaje : P
Orientare : SE, NV

Suprafata construita: 53,43 mp
Suprafata utila : 44,87 mp

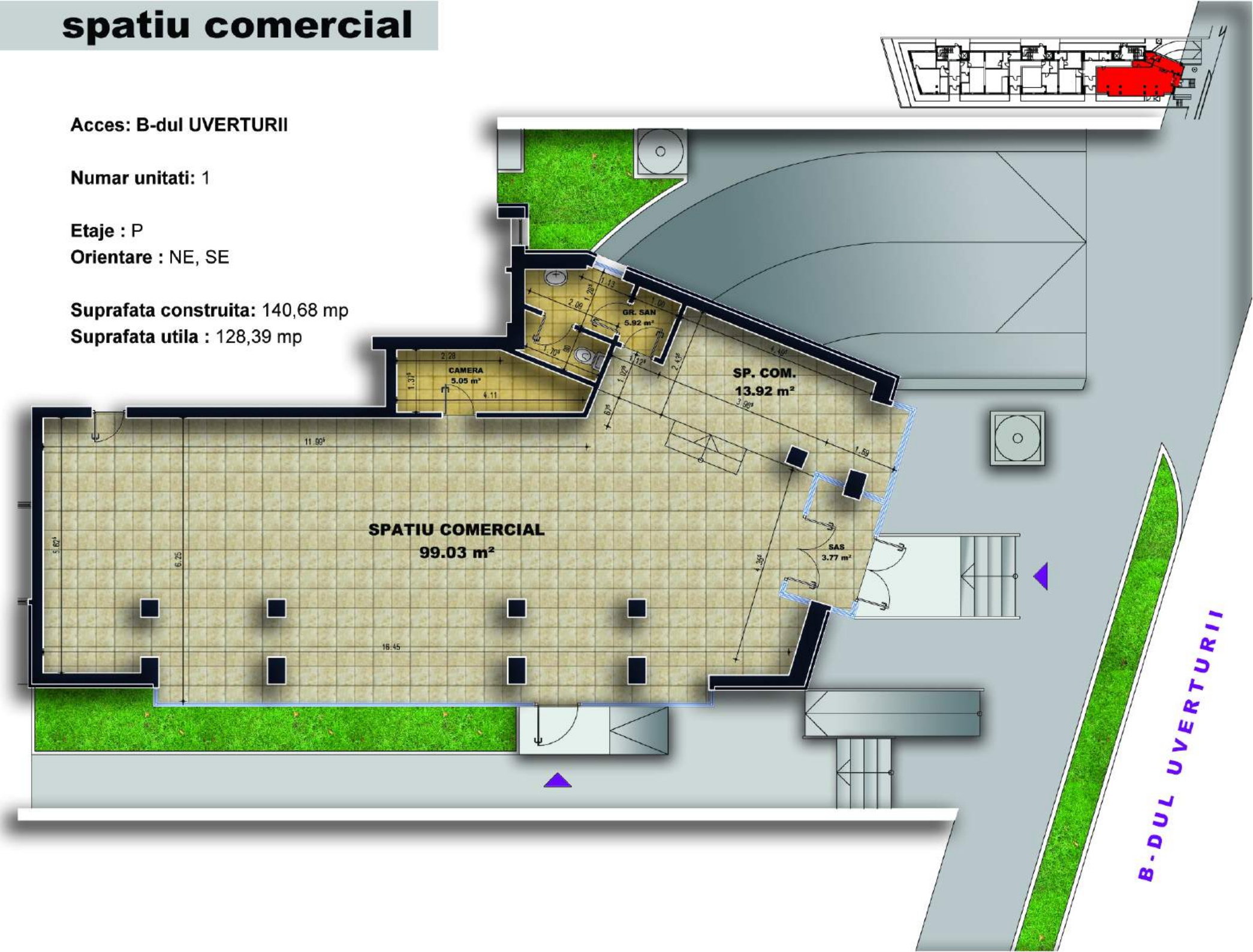
spatiu comercial

Acces: B-dul UVERTURII

Numar unitati: 1

Etaje : P
Orientare : NE, SE

Suprafata construita: 140,68 mp
Suprafata utila : 128,39 mp



2 camere - b6





Numar camere: 2
Tip apartament: b6
Numar unitati: 6
Variatii ale tipului de apartament: 14

Scara : C
Etaje : 1-6
Orientare : SE, SV, NV

Suprafata construita: 62,24 mp
Suprafata utila : 52,02 mp

1 camera - a1





Numar camere: 1
Tip apartament: a1
Numar unitati: 6
Variatii ale tipului de apartament: 2

Scara : C
Etaje : 1-6
Orientare : SE

Suprafata construita: 37,10 mp
Suprafata utila : 32,17 mp

2 camere - b7





Numar camere: 2
Tip apartament: b7
Numar unitati: 6
Variatii ale tipului de apartament: 14

Scara : C
Etaje : 1-6
Orientare : SE, NV

Suprafata construita: 49,50 mp
Suprafata utila : 42,65 mp

2 camere - b8





Numar camere: 2
Tip apartament: b8
Numar unitati: 7
Variatii ale tipului de apartament: 14

Scara : B
Etaje : 1-7
Orientare : SE, NV

Suprafata construita: 61,93 mp
Suprafata utila : 53,34 mp

2 camere - b9



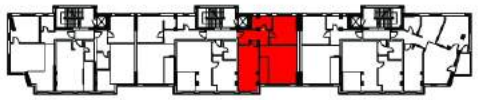


Numar camere: 2
Tip apartament: b9
Numar unitati: 12
Variatii ale tipului de apartament: 14

Scara : A - B
Etaje : 1-6
Orientare : SE

Suprafata construita: 57,42 mp
Suprafata utila : 50,22 mp

3 camere - c1





Numar camere: 3
Tip apartament: c1
Numar unitati: 6
Variatii ale tipului de apartament: 5

Scara : B
Etaje : 1-6
Orientare : SE, NV

Suprafata construita: 76,84 mp
Suprafata utila : 65,96 mp

2 camere - b10





Numar camere: 2
Tip apartament: b10
Numar unitati: 7
Variatii ale tipului de apartament: 14

Scara : A
Etaje : 1-7
Orientare : SE, NV

Suprafata construita: 57,68 mp
Suprafata utila : 48,51 mp

3 camere - c2





Numar camere: 3
Tip apartament: c2
Numar unitati: 4
Variatii ale tipului de apartament: 5

Scara : A
Etaje : 1-4
Orientare : SE, NE, NV

Suprafata construita: 81,63 mp
Suprafata utila : 69,81 mp
Terasa : 4,73 mp
Suprafata construita + terasa: 86,36 mp

3 camere - c3



Numar camere: 3
Tip apartament: c3
Numar unitati: 1
Variatii ale tipului de apartament: 5

Scara : A
Etaje : 5
Orientare : SE, NE, NV

Suprafata construita: 64,80 mp
Suprafata utila : 55,06 mp
Terasa : 19,78 mp
Suprafata construita + terasa: 84.58 mp



3 camere - c4





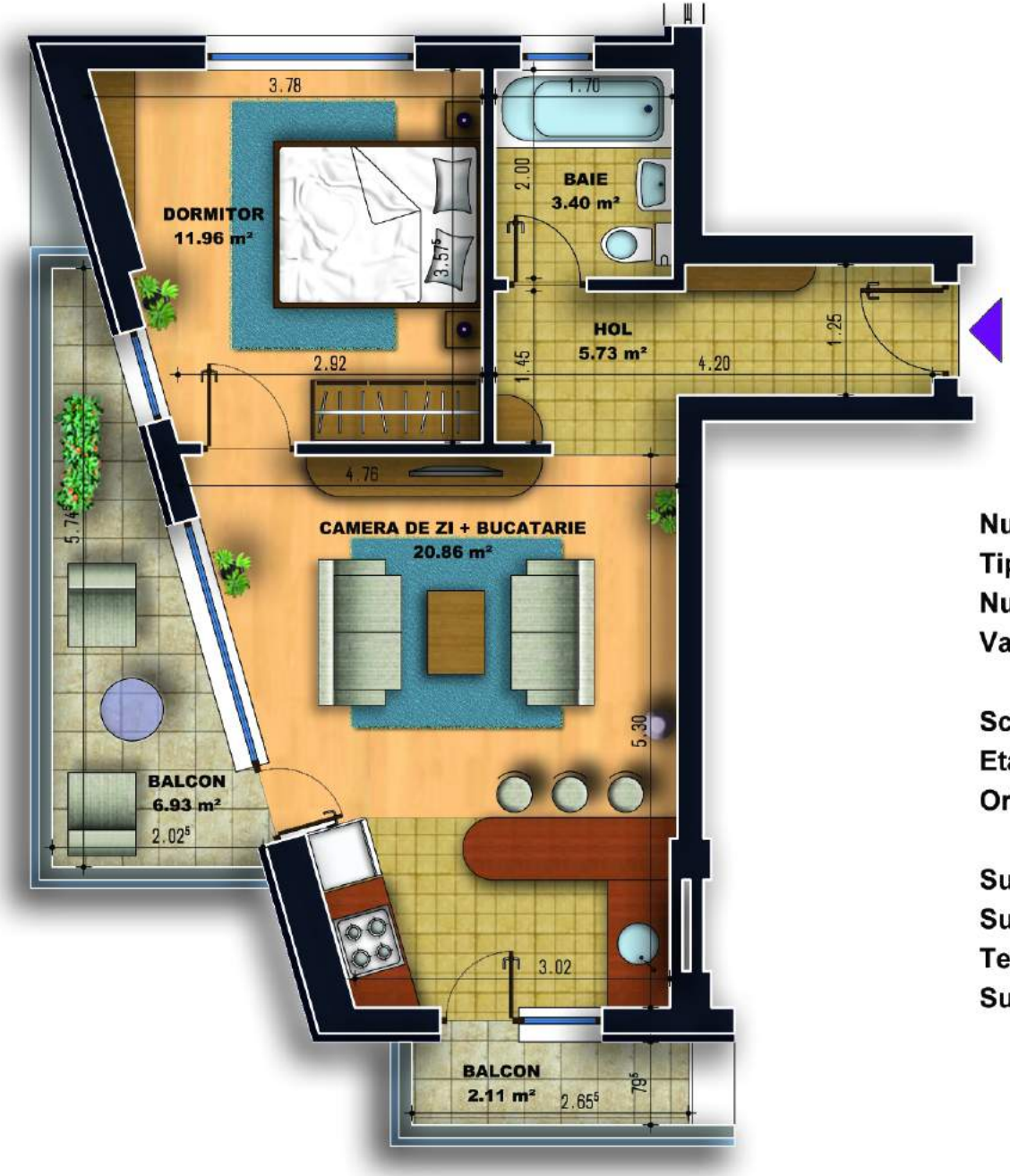
Numar camere: 3
Tip apartament: c4
Numar unitati: 1
Variatii ale tipului de apartament: 5

Scara : A
Etaje : 6
Orientare : SE, NE, NV

Suprafata construita: 64.80 mp
Suprafata utila : 55,06 mp

2 camere - b11





Numar camere: 2
Tip apartament: b11
Numar unitati: 1
Variatii ale tipului de apartament: 14

Scara : C
Etaje : 7
Orientare : SE, SV, NV

Suprafata construita: 50,40 mp
Suprafata utila : 41,95 mp
Terasa : 9,04 mp
Suprafata construita + terasa: 59,44 mp

1 camera - a2





Numar camere: 1
Tip apartament: a2
Numar unitati: 1
Variatii ale tipului de apartament: 2

Scara : C
Etaje : 7
Orientare : SE

Suprafata construita: 31,80 mp
Suprafata utila : 27,26 mp
Terasa : 4,18 mp
Suprafata construita + terasa: 35,98 mp

2 camere - b12





Numar camere: 2
Tip apartament: b12
Numar unitati: 1
Variatii ale tipului de apartament: 14

Scara : C
Etaje : 7
Orientare : SE, NV

Suprafata construita: 46,69 mp
Suprafata utila : 40,30 mp
Terasa : 2,11 mp
Suprafata construita + terasa: 48,8 mp

2 camere - b13



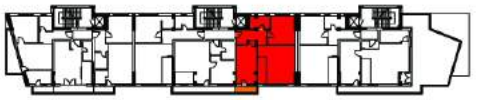


Numar camere: 2
Tip apartament: b13
Numar unitati: 1
Variatii ale tipului de apartament: 14

Scara : B
Etaje : 7
Orientare : SE

Suprafata construita: 49,05 mp
Suprafata utila : 42,71 mp
Terasa : 6,54 mp
Suprafata construita + terasa: 55,5 mp

3 camere - c5



Numar camere: 3
Tip apartament: c5
Numar unitati: 1
Variatii ale tipului de apartament: 5

Scara : B
Etaje : 7
Orientare : SE, NV

Suprafata construita: 73,91 mp
Suprafata utila : 63,45 mp
Terasa : 2,21 mp
Suprafata construita + terasa: 76,12 mp



2 camere - b14



Numar camere: 2
Tip apartament: b14
Numar unitati: 1
Variatii ale tipului de apartament: 14

Scara : A
Etaje : 7
Orientare : SE, NE

Suprafata construita: 64,12 mp
Suprafata utila : 55,57 mp
Terasa : 54,41 mp
Suprafata construita + terasa: 118,53 mp







Samaa

RESIDENCE

INSTANT GROUP S.R.L

Str. Palisandrului nr.4 sector 1 Bucuresti, Romania

Tel. 0040 212 242 937
0040 372 780 255
Mob. 0040 728 884 855
Fax. 0040 212 241 541
E-mail offcie@instantgroup.ro